

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2024-032

## 绿地控股集团股份有限公司股份解质及质押公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

● 本公司第一大股东上海格林兰投资企业（有限合伙）（“格林兰”）持有本公司股份数量为 3,637,698,287 股，占本公司总股本的比例为 25.88%。本次股份解质及质押后，格林兰持有的本公司股份累计质押数量为 3,610,923,286 股，占其持股数量的比例为 99.26%。

2024年10月18日，本公司接到第一大股东上海格林兰投资企业（有限合伙）（“格林兰”）通知：2024年10月17日，其将原质押给华夏银行股份有限公司上海分行（“华夏银行”）的本公司93,500,000股股份办理了解除质押手续，同时又于同日办理了将上述股份重新质押给华夏银行的手续；因原于2024年10月18日到期的借款延期，其为借款担保质押给上海浦东发展银行股份有限公司长宁支行（“浦发银行”）的本公司1,760,000,000股股份质押期限相应延长。具体如下：

### 一、公司股份解除质押情况

股东名称	上海格林兰投资企业（有限合伙）
本次解除质押股份	93,500,000 股
占其所持股份比例	2.57%
占公司总股本比例	0.67%
解除质押时间	2024 年 10 月 17 日
持股数量	3,637,698,287 股
持股比例	25.88%
剩余被质押股份数量	3,517,423,286 股
剩余被质押股份数量占其所持股份比例	96.69%
剩余被质押股份数量占公司总股本比例	25.03%

## 二、公司股份质押情况

### 1. 本次股份质押基本情况

股东名称	是否为控股股东	本次质押股数	是否为限售股	是否补充质押	质押起始日	质押到期日	质权人	占其所持股份比例(%)	占公司总股本比例(%)	质押融资资金用途
格林兰	否	93,500,000	否	否	2024.10.17	2027.10.17	华夏银行	2.57	0.67	支持公司生产经营
合计		93,500,000						2.57	0.67	

2. 上述质押股份未被用作重大资产重组业绩补偿等事项的担保或其他保障用途。

### 3. 股东累计质押股份情况

股东名称	持股数量	持股比例(%)	本次质押前累计质押数量	本次质押后累计质押数量	占其所持股份比例(%)	占公司总股本比例(%)	已质押股份情况		未质押股份情况	
							已质押股份中限售股份数量	已质押股份中冻结股份数量	未质押股份中限售股份数量	未质押股份中冻结股份数量
格林兰	3,637,698,287	25.88	3,517,423,286	3,610,923,286	99.26	25.69	0	0	0	0
合计	3,637,698,287	25.88	3,517,423,286	3,610,923,286	99.26	25.69	0	0	0	0

### 4. 格林兰本次质押所融资金的具体用途及预计还款资金来源

公司全资子公司绿地控股集团有限公司因经营需要拟向华夏银行股份有限公司借款39900万元，格林兰以其所持有的本公司93,500,000股股份为上述借款提供质押担保，并于2024年10月17日办理了质押登记手续。本公司将全力推动各项业务平稳有序发展，加强流动性管理，通过自有或自筹资金偿还到期借款。

## 三、公司股份质押延期情况

### 1. 本次股份质押延期基本情况

股东名称	是否为控股股东	本次质押股数	是否为限售股	是否补充质押	质押起始日	质押原到期日	质押新到期日	质权人	占其所持股份比例(%)	占公司总股本比例(%)	质押融资资金用途
格林兰	否	1,760,000,000	否	否	2022.5.11	2024.10.18	2026.1.16	浦发银行	48.38	12.52	支持公司生产经营
合计		1,760,000,000							48.38	12.52	

2. 上述质押股份未被用作重大资产重组业绩补偿等事项的担保或其他保障用途。

### 3. 股东累计质押股份情况

股东名称	持股数量	持股比例 (%)	本次质押前累计质押数量	本次质押后累计质押数量	占其所持股份比例 (%)	占公司总股本比例 (%)	已质押股份情况		未质押股份情况	
							已质押股份中限售股份数量	已质押股份中冻结股份数量	未质押股份中限售股份数量	未质押股份中冻结股份数量
格林兰	3,637,698,287	25.88	3,610,923,286	3,610,923,286	99.26	25.69	0	0	0	0
合计	3,637,698,287	25.88	3,610,923,286	3,610,923,286	99.26	25.69	0	0	0	0

#### 4. 格林兰本次质押所融资金的具体用途及预计还款资金来源

公司全资子公司绿地控股集团有限公司因经营需要向以上海浦东发展银行股份有限公司长宁支行为牵头行的银团借款不超过30亿元（目前余额为29.99亿元），借款原到期日为2024年10月18日，格林兰以其所持有的本公司1,760,000,000股股份为上述借款作质押担保。日前，经友好协商，上述借款到期日调整为2026年1月16日，格林兰为本公司提供的质押担保到期日也相应调整为2026年1月16日。本公司将全力推动各项业务平稳有序发展，加强流动性管理，通过自有或自筹资金偿还到期借款。

#### 四、公司第一大股东股份质押情况

##### 1. 格林兰未来半年和一年内将分别到期的质押股份情况

格林兰未来半年内到期的质押股份累计数量为1,467,423,286股，占其所持股份比例为40.34%，占公司总股本比例为10.44%，对应的融资余额为49.86亿元；未来一年内到期（含半年内到期）的质押股份累计数量为1,467,423,286股，占其所持股份比例为40.34%，占公司总股本比例为10.44%，对应的融资余额为49.86亿元。以上股权质押中，521,056,250股是格林兰为自身融资提供的质押担保，其余均是格林兰为本公司融资提供的质押担保。格林兰和本公司将加强流动性管理，通过自有或自筹资金偿还到期借款。

2. 格林兰不存在通过非经营性资金占用、违规担保、关联交易等侵害公司利益的情况。

3. 本次质押不会对公司主营业务、融资安排、持续经营能力等生产经营事项产生影响，也不会对公司控制权、独立性、日常管理等公司治理事项产生影响。格林兰亦不存在需履行的业绩补偿义务。

##### 4. 格林兰资信情况

###### （1）基本情况

名称：上海格林兰投资企业（有限合伙）

类型：有限合伙企业

主要经营场所：上海市青浦区北青公路 9138 号 1 幢 3 层 K 区 353 室

执行事务合伙人：上海格林兰投资管理有限公司（委派代表：张玉良）

成立日期：2014 年 2 月 19 日

出资额：3766.5521 万人民币

经营范围：投资管理，资产管理，实业投资，创业投资，企业管理咨询，投资咨询。

## （2）简介

上海格林兰投资企业（有限合伙）系为吸收合并原上海绿地（集团）有限公司职工持股会而设立的有限合伙企业。上海格林兰投资企业（有限合伙）为持股型企业，除对外投资外，目前暂无其他业务。

## （3）主要财务数据

单位：万元

	资产总额	负债总额	银行贷款总额	流动负债总额	资产净额	营业收入	净利润	经营活动产生的现金流量净额
2023 年末/ 2023 年度	946,459.59	285,874.08	0	285,874.08	660,585.51	0	-0.85	-2,990.47
2024 年 9 月末/ 2024 年 1-9 月	939,765.37	281,860.84	0	281,860.84	657,904.53	0	-2,680.98	-358.16

## （4）偿债能力指标

资产负债率	流动比率	速动比率	现金/流动负债比率	可利用的融资渠道及授信额度	重大或有负债	债务逾期或违约记录及其对应金额	对外担保（万元）
29.99%	1.73	1.73	0.02%	金融机构无授信额度	无	无	663,060

注：上表中对外担保金额为截至本公告披露日的数据。

（5）格林兰不存在已发行债券情况。

（6）格林兰不存在因债务问题涉及的重大诉讼或仲裁情况。

（7）格林兰资产负债率较低，资信状况良好，有能力偿还到期债务。

## 5. 格林兰与本公司交易情况

截至本公告披露日，过去 12 个月，公司与格林兰之间发生的交易情况如下：

交易对方	交易类别	交易内容	交易金额（万元）
格林兰	资金往来	格林兰向公司提供借款	2,180
格林兰	对外担保	格林兰以持有的本公司股份作质押为本公司融资提供担保	383,060

除上述交易外，过去 12 个月，格林兰不存在其他与本公司之间资金往来、对外担保、对外投资等重大利益往来情况，亦不存在侵害上市公司利益的情形。

#### 6、质押风险情况评估

截止本公告披露日，格林兰持有的本公司股份累计质押数量为 3,610,923,286 股，占其持股数量的比例为 99.26%。其中，格林兰为自身融资质押的股份数量较少，共 521,056,250 股，占其持股数量的比例为 14.32%；为本公司融资质押的股份数量为 3,089,867,036 股，占其持股数量的比例为 84.94%。格林兰及本公司将加强流动性管理，通过自有或自筹资金偿还到期借款。同时，为进一步防范股票质押风险，公司及格林兰将及时关注股价走势，做好预警安排，必要时提前与融资机构进行协商，采取包括但不限于追加保证金、补充担保物、提前还款等措施应对可能产生的风险。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2024 年 10 月 22 日